



## Standortprofil Berlin eastside



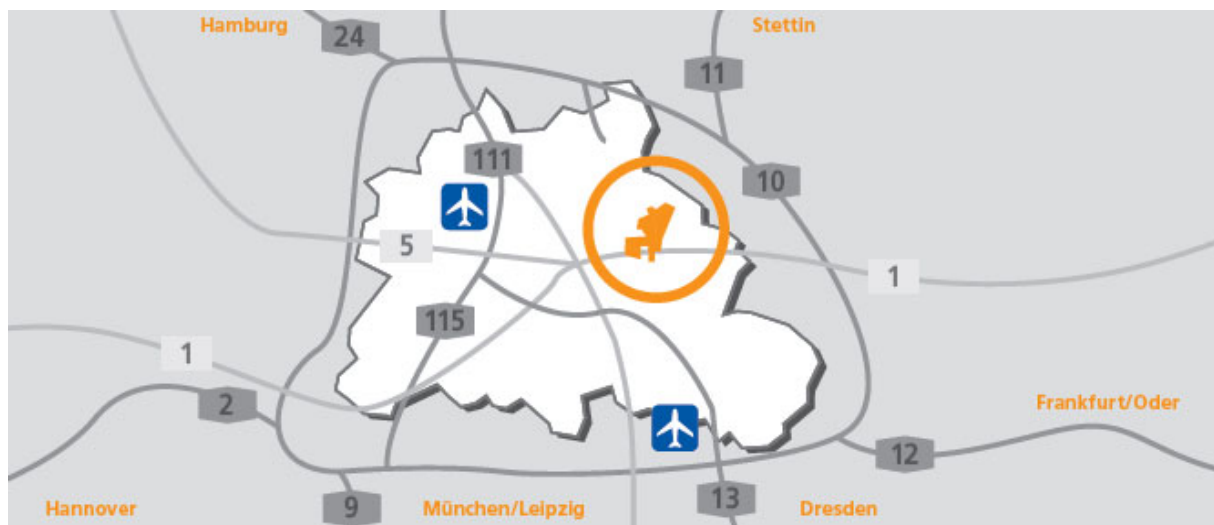
Berlin eastside befindet sich im Nordosten der Hauptstadt und erstreckt sich auf dem Gebiet der beiden Berliner Stadtbezirke Marzahn-Hellersdorf und Lichtenberg. Das gleichnamige Gewerbeareal ist mit 1.200 Hektar das größte zusammenhängende Gewerbegebiet Berlins.

In Berlin eastside leben über eine halbe Million Menschen – und damit genauso viele wie in Hannover, Leipzig oder Nürnberg. Die Bevölkerungsdichte liegt im Vergleich zu den anderen Berliner Bezirken überdurchschnittlich hoch bei 5.000 (Lichtenberg) bzw. 4.000 (Marzahn-Hellersdorf) Einwohnern je Quadratkilometer.<sup>1</sup>

Im Gewerbeareal Berlin eastside sind über 2.500 Unternehmen angesiedelt, darunter ALBA AG, Coca-Cola-Erfrischungsgetränke AG, Inventux Technologies AG, Harry Brot GmbH, Aponeo Deutsche Versandapotheke, Niles GmbH oder Vattenfall Europe AG.

Im Gewerbeareal Berlin eastside gibt es mehr als ein Dutzend etablierte Gewerbeparks mit Mietflächen von insgesamt 500.000 m<sup>2</sup> sowie ein großes Angebot an voll erschlossenen Grundstücken und modernen Gewerberäumen für beinahe jede Nutzungsart.

#### Lage und Erreichbarkeit des Gewerbeareals Berlin eastside



Die verkehrstechnische Anbindung in die Berliner City wie ins Berliner Umland ist ideal. Flughafen, Fernbahnhof oder Autobahn befinden sich im Umkreis von max. 25 km. Das dichte Berliner S- und U-Bahn- sowie das Bus-Netz gewährleistet eine optimale Nahverkehrserschließung für Berlin eastside.

<sup>1</sup> Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (2009)

## Wirtschaftsstruktur

Die Wirtschaftsstruktur von Berlin eastside ist äußerst vielfältig. Neben privaten und öffentlichen Dienstleistungen – mit ausgeprägten Schwerpunkten im Wissens- und Bildungssektor sowie in der Gesundheitswirtschaft – sind Firmen aus den Bereichen Handel, Verkehr und Produktion angesiedelt. Hinzu kommen junge Firmen aus dem Bereich der innovativen Technologien wie I&K, Medizintechnik, Solarwirtschaft, Biotechnologie oder Optische Technologien.

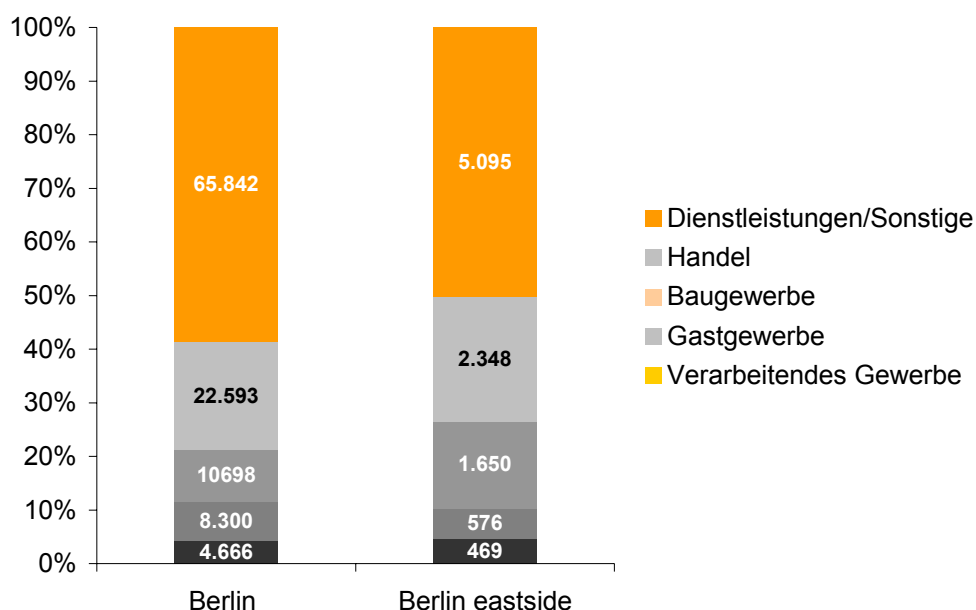
Neben diesen Gewerbetreibenden im so genannten „stehenden Gewerbe“ sind weitere 8.300 ambulant im Reisegewerbe tätig (zum Beispiel als fliegende Händler oder Standinhaber auf Märkten). Hinzu kommt eine Vielzahl von Freiberuflern: Künstler, Kreative, Berater sowie Selbstständige im Gesundheitssektor, in der Bildung oder im Erziehungsbereich.

Im Jahr 2008 waren ca. 35.400 Unternehmen in der Region Berlin eastside registriert, davon

- ▲ 8.000 Unternehmen im Handel,
- ▲ 5.300 Unternehmen im Handwerk,
- ▲ 270 Unternehmen in der Industrie sowie
- ▲ 21.824 Unternehmen im Bereich Dienstleistungen bzw. Sonstiges.

Im Vergleich zum Durchschnitt des Landes Berlin liegen insbesondere die Anteile der Unternehmen (mit steuerbaren Umsätzen) der Wirtschaftszweige Bauwirtschaft und Handel in Berlin eastside deutlich höher. Die Bedeutung weiterer Dienstleistungen ist in der Region dagegen geringer als im Berliner Durchschnitt und bietet ein großes Wachstumspotenzial.

### Unternehmen mit steuerbaren Umsätzen nach Wirtschaftsbereichen in 2007



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (2009)

Die Mehrzahl der Unternehmen in Berlin eastside sind Kleinunternehmen mit bis zu zehn Mitarbeitern und mittelständische Unternehmen, die bis zu 250 Arbeitskräfte beschäftigen. Größere Unternehmen sind hauptsächlich im Dienstleistungsbereich tätig.

Sonstige Strukturdaten	Berlin	Berlin eastside*
Fläche	891,85 km <sup>2</sup>	114,1 km <sup>2</sup>
Einwohnerzahl	3.416.255	507.665
Bevölkerungsdichte (Einwohner/km <sup>2</sup> )	3.831	4.486
Anzahl Unternehmen	knapp 115.000	ca. 35.400
Bruttoinlandsprodukt <sup>1</sup>	87,5 Mrd. EUR	nicht erhoben
Beschäftigte im Verarb. Gewerbe <sup>2</sup>	98.726	6.396
Betriebe im Verarbeitenden Gewerbe <sup>2</sup>	798	83
Jahresumsatz im Verarb. Gewerbe <sup>2</sup>	31.709 Mio. EUR	1.049 Mio. EUR
Sozialversicherungspfl. Beschäftigte <sup>3</sup>	983.895	188.525
Arbeitslosenquote <sup>3</sup>	13,9 %	13,9 %
Verfügbares Einkommen/Einwohner <sup>3</sup>	15.099 EUR	nicht erhoben

\* Berlin eastside = Bezirke Marzahn-Hellersdorf & Lichtenberg

<sup>1</sup> Wirtschafts- und Arbeitsmarktbericht Berlin 2008/2009

<sup>2</sup> Amt für Statistik Berlin-Brandenburg 2008

<sup>3</sup> Agentur für Arbeit Berlin Mitte 2008

## Arbeitsmarkt

In Berlin eastside befinden sich mit 75,6 Prozent überdurchschnittlich viele Bewohner im arbeitsfähigen Alter (16-65 Jahre) – von denen liegt der Anteil Erwerbstätiger bei über 70 Prozent. Rund 60 Prozent der Erwerbstätigen in Berlin eastside sind Angestellte, rund 30 Prozent Arbeiter. Jeder Fünfte besitzt die (Fach-)Hochschulreife. Nach Angaben der Bundesagentur für Arbeit lag die Zahl der Arbeitslosen in der Region Berlin eastside Ende 2008 bei 39.263 Personen und damit deutlich unter den Ergebnissen des Vorjahresmonats. So ging die Zahl in Marzahn-Hellersdorf um 1.767 Personen bzw. 8,1 Prozent zurück, in Lichtenberg um 1.412 Personen bzw. 6,9 Prozent.

## Netzwerke & Institutionen

In Berlin eastside muss man Geschäftskontakte nicht lange suchen, denn zahlreiche Netzwerke und Vereinigungen erleichtern das schnelle, persönliche Kennenlernen – ob beim Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen oder zum Auftakt neuer Kunden- und Lieferantenbeziehungen. Die größten Unternehmensverbände in Berlin eastside sind der Marzahn-Hellersdorfer Wirtschaftskreis e.V. und der Wirtschaftskreis Hohenschönhausen-Lichtenberg e.V.

## Wirtschaftsförderung

In Marzahn-Hellersdorf und Lichtenberg werden Unternehmen optimal unterstützt. Die Teams der Wirtschaftsförderung helfen kompetent und freundlich, schnell und unbürokratisch:

- ▲ bei allen Fragen der Ansiedlung
- ▲ bei Investitionsmaßnahmen
- ▲ bei der Standort- und Flächensuche
- ▲ bei der Existenzgründung
- ▲ bei der Vermittlung von Kontakten, Ansprechpartnern oder Kooperationspartnern
- ▲ beim Finden geeigneten Personals
- ▲ bei der Beantragung von Fördermitteln beim Land und/oder Bund sowie der EU

## Leben in Berlin eastside

Auch abseits der Wirtschaftsthemen kann die Region Berlin eastside mit einem attraktiven Umfeld und hoher Lebensqualität punkten:

- ▲ Berlin eastside gehört zu den grünsten Ecken Berlins mit zahlreichen Parks, Gärten, Rad- und Wanderwegen
- ▲ Spitzenangebot an Kinderbetreuung
- ▲ Moderne Schullandschaft
- ▲ Großes Kultur- und Freizeitangebot für alle Altersgruppen und Interessenslagen
- ▲ Attraktive Sportangebote
- ▲ Lebendiges Vereinsleben
- ▲ Beliebte Einkaufstreffe
- ▲ Qualitätsvolles Wohnen
- ▲ Gute ärztliche Versorgung
- ▲ Hervorragende Verkehrsinfrastruktur

## Kontakt

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin  
Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK –  
Kathrin Rüdiger  
Alice-Salomon-Platz 3  
12627 Berlin  
Tel.: 030 / 902 93 26 11  
Fax: 030 / 902 93 26 15  
mail@berlin-eastside.de

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Büro für Wirtschaftsförderung  
Marion Nüske  
Möllendorffstraße 6  
10367 Berlin  
Tel.: 030 / 902 96 43 38  
Fax: 030 / 902 96 43 19  
mail@berlin-eastside.de

**Wir würden uns freuen, Sie bald in Berlin eastside begrüßen zu können!**

[www.berlin-eastside.de](http://www.berlin-eastside.de)