



## 8 | DOBA-Industrie- und Gewerbepark Rhinstraße 48 / Allee der Kosmonauten



## Standortsteckbrief

### DOBA-Industrie- und Gewerbepark Rheinstraße 48 / Allee der Kosmonauten

Im DOBA-Industrie- und Gewerbepark und auf den angrenzenden Grundstücken haben sich u.a. Unternehmen wie Vattenfall Europe, der TÜV, die Firma Trabet Transportbeton und der Elektrogroßhandel Hagemeyer Deutschland niedergelassen. Es können Büro-, Schulungs- und Archivflächen von ca. 22 m<sup>2</sup> Größe bis zu ganzen Büroetagen angemietet werden. Die Büroetagen können nach Mieterwunsch um- und ausgebaut werden. Branchenschwerpunkte sind das Baugewerbe, die Elektrotechnik und die Energieversorgung.

#### Größe

- ▲ Ca. 75 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ Büro- und Schulungsflächen
- ▲ Archiv- und Lagerflächen

#### Verkehrsanbindung

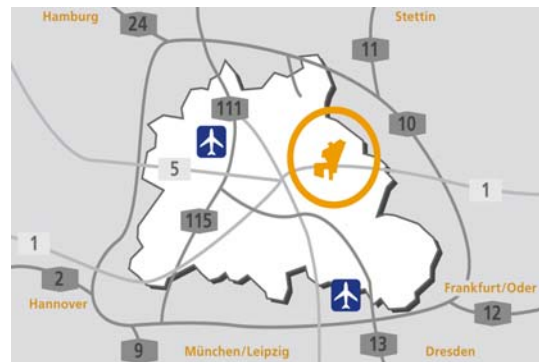
- ▲ gute Anbindung an das Straßennetz: Anschluss an die Autobahn A 10 (11 km), Bundesstraße 158
- ▲ S-Bahn (Haltestelle Friedrichsfelde Ost), Bus, Tram,

#### Erschließung

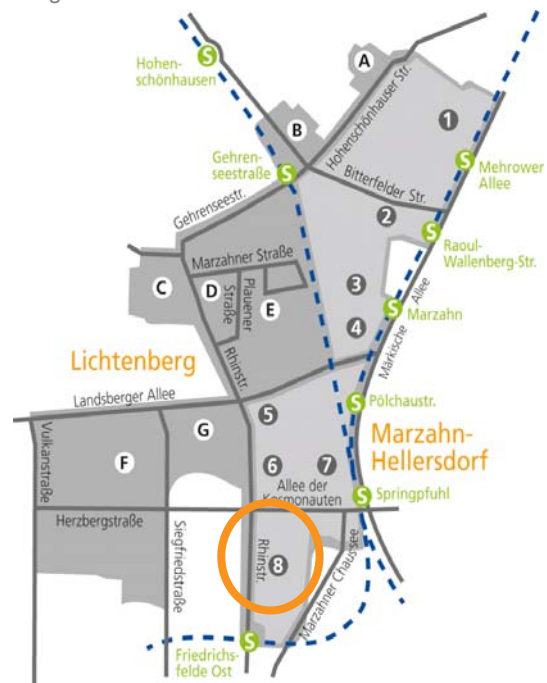
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

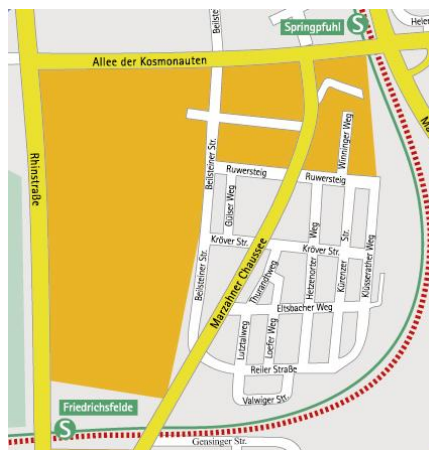
- ▲ Produzierendes Gewerbe
- ▲ Produktionsnahe Dienstleistungen
- ▲ Handwerk
- ▲ Großhandel, Distribution



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des DOBA-Industrie- und Gewerbeparks Rheinstraße 48 / Allee der Kosmonauten in Berlin eastside



Mikrostandort: DOBA-Industrie- und Gewerbepark Rheinstraße 48 / Allee der Kosmonauten

DOBA-Industrie- und Gewerbepark Rheinstraße 48

Stand: 12.06.2009