

## C | Gewerbegebiet Gärtnerstraße/Ferdinand-Schultze-Straße



## Standortsteckbrief

### Gewerbegebiet Gärtnerstraße/ Ferdinand-Schultze-Straße

Im Gewerbegebiet Gärtnerstraße/Ferdinand-Schultze-Straße sind ca. 80 kleine und mittlere Unternehmen ansässig. Eine deutliche Aufwertung erfuhr der Standort durch den 2004 realisierten Neubau der Gärtnerstraße – finanziert aus Fördermitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“. Durch die Nähe zur KFZ-Zulassungsstelle Lichtenberg eignet sich der Standort für dienstleistungsnahe Unternehmen.

#### Größe

- ▲ Ca. 28 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ Freiflächen und Gewerberäume in verschiedenen Größen und Ausstattungen

#### Verkehrsanbindung

- ▲ Gute Anbindung an das Straßennetz
  - Autobahn A 10: 9 km
  - City Ost/Alexanderplatz: 9 km
  - Flughafen BBI: 20 km
- ▲ Industriebahnanschluss
- ▲ Straßenbahn- und Busverbindung

#### Erschließung

- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

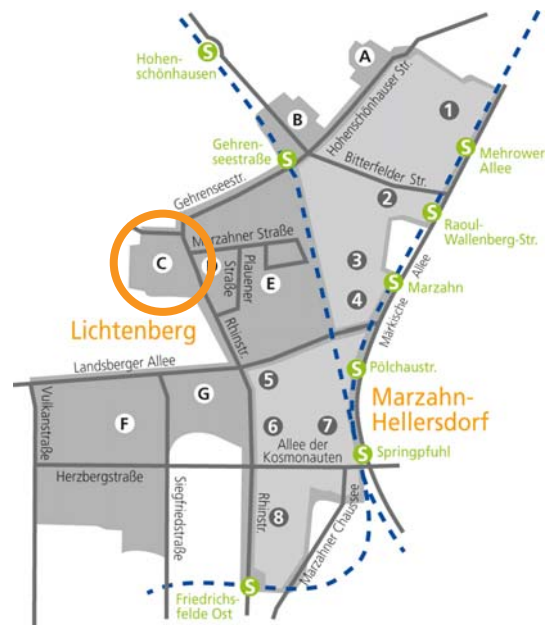
- ▲ Verarbeitendes Gewerbe
- ▲ Kleinteiliges Gewerbe
- ▲ Handwerk
- ▲ Dienstleistungen

#### Nutzungseinschränkung

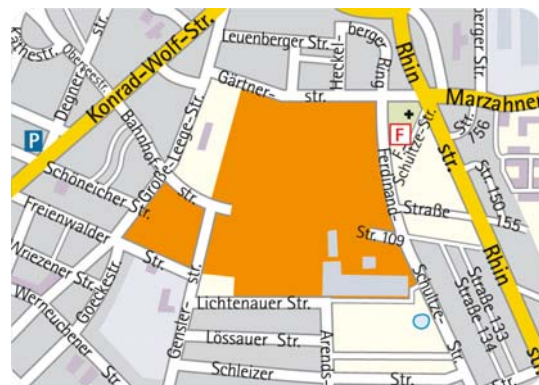
- ▲ Kein Einzelhandel



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbegebiets Gärtnerstraße/  
Ferdinand-Schultze-Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbegebiet  
Gärtnerstraße/Ferdinand-Schultze-Straße