



## G | Gewerbegebiet Landsberger Allee



Das Gebietsmanagement für das  
Gewerbareal Berlin eastside  
wird von der Europäischen Union kofinanziert  
(Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)  
Investition in Ihre Zukunft!



## Standortsteckbrief

### Gewerbegebiet Landsberger Allee

Entlang der Landsberger Allee, einer der Hauptverkehrsstraßen in Berlin eastside, befindet sich ein Gewerbebereich, der für Dienstleistungen, Großhandel und kleinteilige Gewerbebetriebe geeignet ist. Voraussichtlich im Jahr 2010 eröffnet hier ein großes Möbelhaus, weitere Einzelhandelszentren werden folgen.

#### Größe

- ▲ Ca. 36 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ Freiflächen mit hervorragender Anbindung an Straßen und ÖPNV

#### Verkehrsanbindung

- ▲ sehr gute Anbindung an das Straßennetz
  - Autobahn A 10: 12 km
  - City Ost/Alexanderplatz: 7,5 km
  - Flughafen BBI: 20 km
- ▲ Straßenbahnverbindung

#### Erschließung

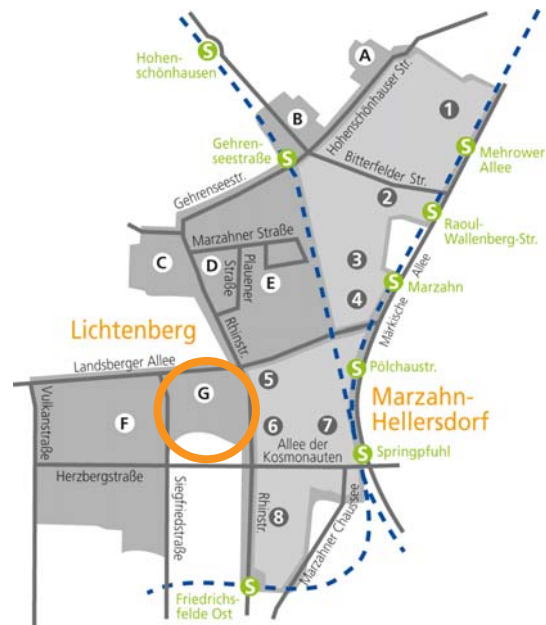
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

- ▲ Einzelhandel
- ▲ Großhandel
- ▲ Dienstleistungen



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbegebiets Landsberger Allee in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbegebiet Landsberger Allee