

Standortprofil Berlin eastside



Das Gebietsmanagement für das
Gewerbareal Berlin eastside
wird von der Europäischen Union kofinanziert
(Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)
Investition in Ihre Zukunft!

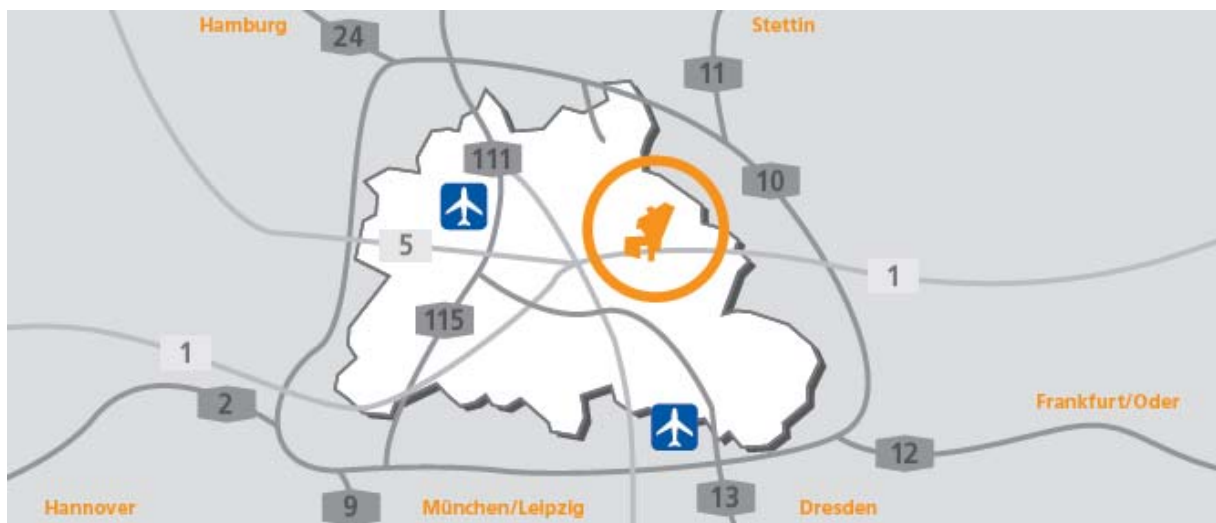


Berlin eastside befindet sich im Nordosten der Hauptstadt und erstreckt sich auf dem Gebiet der beiden Berliner Stadtbezirke Marzahn-Hellersdorf und Lichtenberg. Das gleichnamige Gewerbeareal ist mit 1.200 Hektar das größte zusammenhängende Gewerbegebiet Berlins.

In Berlin eastside leben über eine halbe Millionen Menschen – und damit genauso viele wie in Hannover, Leipzig oder Nürnberg. Die Bevölkerungsdichte liegt im Vergleich zu den anderen Berliner Bezirken überdurchschnittlich hoch bei rund 5.000 (Lichtenberg) bzw. 4.000 (Marzahn-Hellersdorf) Einwohnern je Quadratkilometer.¹

Die Wirtschaftsstruktur des Standortes Berlin eastside ist sehr heterogen. Neben privaten und öffentlichen Dienstleistungen sind Firmen aus den Bereichen Handel, Gastgewerbe, Verkehr und Produktion angesiedelt. Hinzu kommen junge Unternehmen der Gesundheitswirtschaft sowie Solar- oder Laserindustrie.

Lage und Erreichbarkeit des Gewerbeareals Berlin eastside



Die verkehrstechnische Anbindung in die Berliner City wie ins Berliner Umland ist ideal. Mit dem Auto sind der Berliner Hauptbahnhof oder der künftige Großflughafen Berlin Brandenburg International in nur 20 Minuten erreichbar. Das dichte Berliner S- und U-Bahn- sowie Bus-Netz gewährleistet eine optimale Nahverkehrserschließung für Berlin eastside.

¹ Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (2009)

Bevölkerungsentwicklung

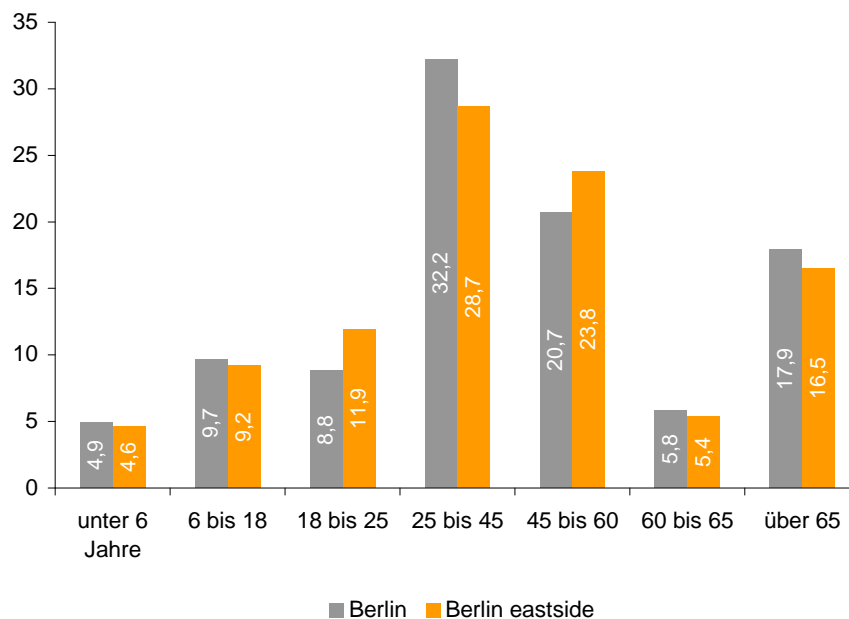
Die Bevölkerungsentwicklung ist in den beiden Bezirken in der jüngsten Vergangenheit etwas unterschiedlich verlaufen. Während der Bezirk Marzahn-Hellersdorf vorwiegend leichte Bevölkerungsverluste hinnehmen musste, konnte der Bezirk Lichtenberg in 2008 einen geringen Bevölkerungsgewinn verzeichnen.

Besonders Gebiete mit kleinteiliger Wohnbebauung, wie zum Beispiel Biesdorf, Kaulsdorf und Mahlsdorf gewinnen stetig Einwohner hinzu.

Demographie

Die Bevölkerungsstruktur der Region Berlin eastside unterscheidet sich etwas von der Bevölkerungsstruktur Berlins insgesamt. So ist zum Beispiel der Anteil an jungen Leuten in Berlin eastside überdurchschnittlich hoch. Außerdem verzeichnet der Bezirk Marzahn-Hellersdorf in den letzten Jahren eine steigende Geburtenrate.

Bevölkerung der Berlin eastside und Berlins nach Altersgruppen in Prozent (2006)



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder: Statistik regional 2008.

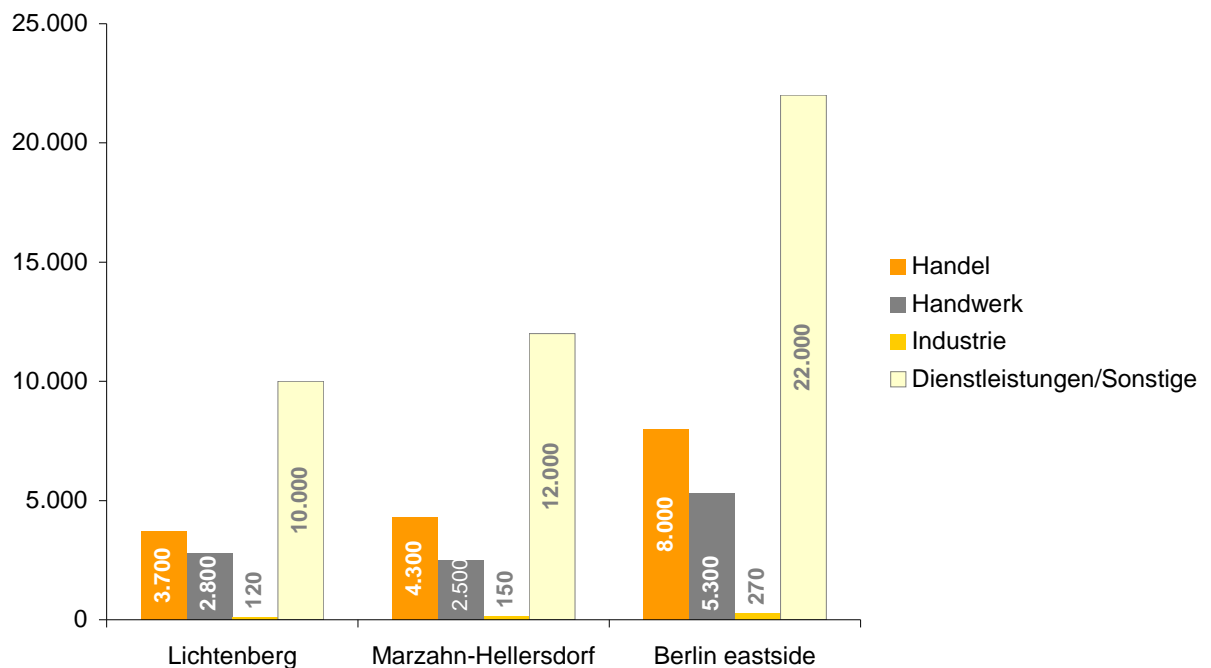
Wirtschaft

Die Wirtschaftsstruktur des Standortes Berlin eastside ist sehr vielfältig. Neben privaten und öffentlichen Dienstleistungen haben sich unter anderem Firmen aus den Bereichen Handel, Gastgewerbe, Verkehr und dem Produzierenden Gewerbe angesiedelt. Namhafte Unternehmen am Standort sind z. B. Knorr-Bremse AG, Harry-Brot GmbH, ALBA AG, Coca-Cola Erfrischungsgetränke AG, Aponeo Deutsche Versandapotheke, Inventux Technologies AG und Elpro AG.

Im Jahr 2008 waren über 35.400 Unternehmen in der Region Berlin eastside registriert, davon

- ▲ ca. 8.000 Unternehmen im Handel,
- ▲ ca. 5.300 Unternehmen im Handwerk,
- ▲ 270 Unternehmen in der Industrie sowie
- ▲ fast 22.000 Unternehmen im Bereich Dienstleistungen bzw. Sonstiges.

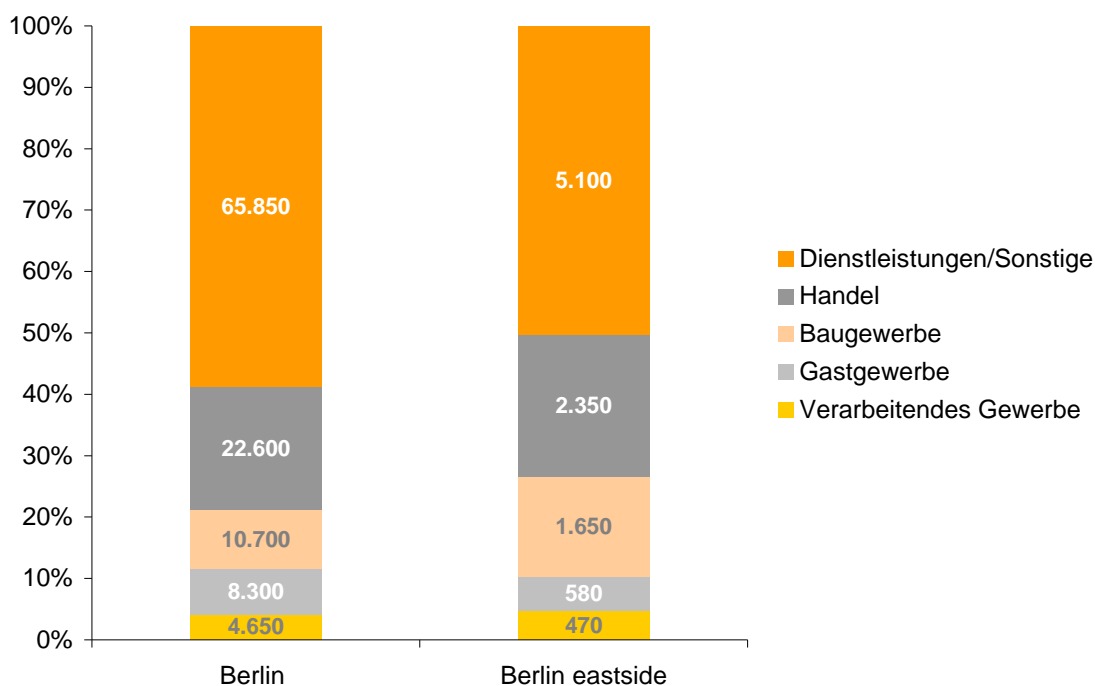
Wirtschaftsstruktur in der Region Berlin eastside in 2008



Quelle: Wirtschaftsbericht 2008 Marzahn-Hellersdorf, Wirtschaftsbericht 2008 Lichtenberg

Im Vergleich zum Durchschnitt des Landes Berlin liegen insbesondere die Anteile der Unternehmen (mit steuerbaren Umsätzen) der Wirtschaftszweige Bauwirtschaft und Handel in Berlin eastside deutlich höher.

Unternehmen mit steuerbaren Umsätzen nach Wirtschaftsbereichen in 2007

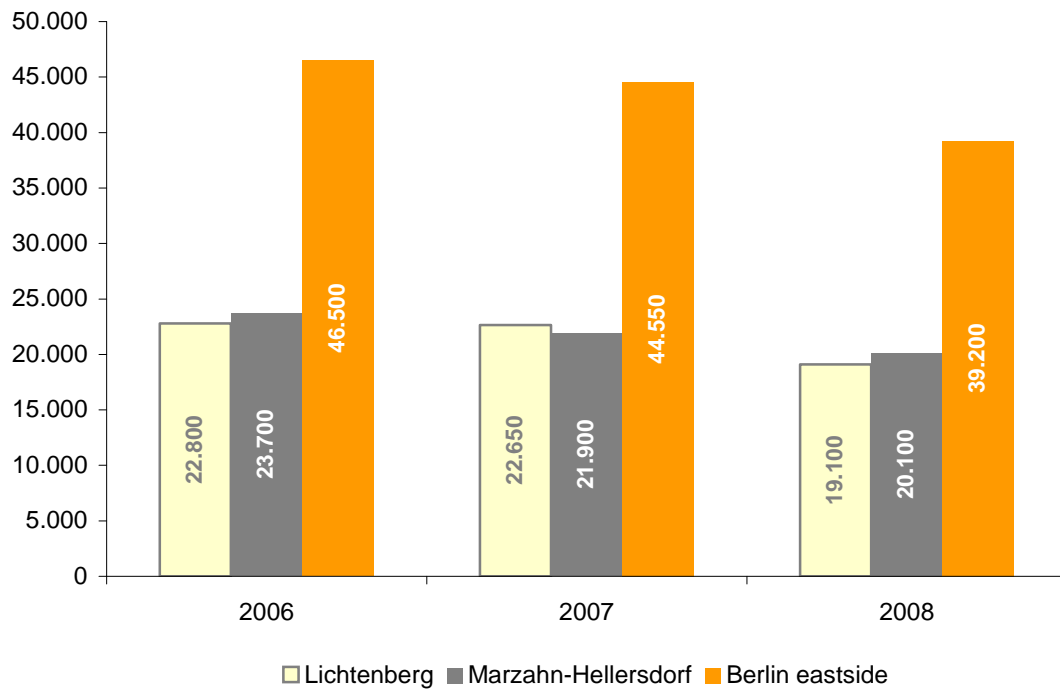


Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (2009)

Arbeitsmarkt

Nach Angaben der Bundesagentur für Arbeit lag die Zahl der Arbeitslosen in der Region Berlin eastside am Ende des Jahres 2008 bei etwa 39.000 Personen. Im Stadtbezirk Marzahn-Hellersdorf waren 20.100 Erwerbspersonen ohne Arbeit. Dies entsprach einer Arbeitslosenquote von rund 12 Prozent. In Lichtenberg waren 19.150 Arbeitslose gemeldet. Die Arbeitslosenquote betrug hier rund 13 Prozent. In beiden Bezirken lagen die Arbeitslosenzahlen deutlich unter den Ergebnissen des Vorjahresmonat. So ging die Zahl in Marzahn-Hellersdorf um fast 1.800 Personen bzw. acht Prozent zurück. In Lichtenberg schrumpfte die Zahl des gemeldeten Arbeitslosen um 1.400 Personen bzw. um rund sieben Prozent.

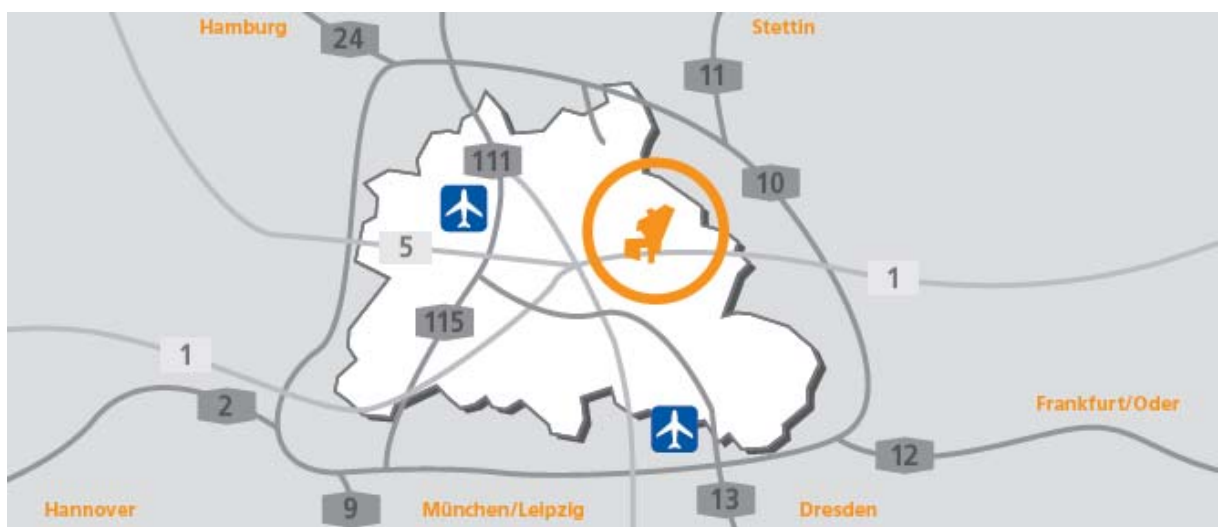
Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Berlin eastside



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Bezirk der Agentur für Arbeit Berlin Mitte

Infrastruktur

Die Verkehrsinfrastruktur am Standort Berlin eastside ist gut ausgebaut. Mit dem ÖPNV erreicht man schnell und bequem die Berliner City sowie die Fernbahnhöfe und Flughäfen der Stadt. Mehrere Linien der U- und S-Bahn sowie eine Vielzahl von Bus- und Straßenbahnlinien verbinden den Standort mit den übrigen Stadtgebieten.



Erreichbarkeit der Region Berlin eastside

Entfernung	
zur nächsten Autobahn	max. 15 - 20 km (BAB 10, BAB 114, BAB 11)
zum nächsten Fernbahnhof	max. 10 - 15 km (Berlin Ostbahnhof, Berlin Hauptbahnhof)
zum nächsten internationalen Flughafen	max. 15 – 20 km (Berlin-Tegel, Berlin-Schönefeld)

ÖPNV in Berlin eastside

Verkehrsmittel	
U-Bahn	U5 (Alexanderplatz - Hönow)
S-Bahn	S3 (Wittenau - Erkner), S5 (Potsdam Hbf – Westkreuz - Strausberg Nord) S7 (Potsdam Hbf - Ahrensfelde) S75 (Spandau - Wartenberg)
Straßenbahnlinien	M6, M8, M16, M17, M18, M27

Quelle: BVG (2009)

Netzwerke & Institutionen

Zahlreiche Netzwerke und Vereinigungen in der Region unterstützen die wirtschaftliche Entwicklung des Standortes Berlin eastside. So werden Veranstaltungen, Messebesuche und Unternehmerreisen organisiert und in den verschiedenen Netzwerken Erfahrungen ausgetauscht.

Netzwerke & Institutionen in Berlin eastside

Netzwerke	Aktivitäten
KIP Lichtenberg-Marzahn-Hellersdorf [Link]	Interessenvereinigung
Marzahn-Hellersdorfer Wirtschaftskreis e.V. [Link]	Interessenvertretung der Unternehmen und Selbstständigen in Marzahn-Hellersdorf
Regionalmanagement im Bezirk Lichtenberg von Berlin [Link]	Gewerbeflächenmanagement, Betreiber des Unternehmensportal Berlin eastside UPL [Link] , Gewerberaum- und -flächenbörse

Eastside Unternehmensverband e. V. [Link]	gemeinsamer Auftritt von einer Vielzahl von kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben der Region
Unternehmerinnennetzwerk Berlin-Eastside [Link]	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Netzwerk für selbstständige Frauen aller Branchen, Berufs- und Altersgruppen ▲ Plattform für Erfahrungsaustausch und Informationsvermittlung ▲ Kontaktvermittlung
Weitlingkiez Lichtenberg [Link]	Netzwerk der Händler und Gewerbetreibenden im Weitlingkiez in Berlin-Lichtenberg
Wirtschaftskreis Hohenschönhausen-Lichtenberg e. V. [Link]	Interessenvertretung der regionalen Wirtschaft mit mehr als 200 Mitgliedsunternehmen

Wirtschaftsförderung

In den Bezirken Marzahn-Hellersdorf und Lichtenberg stehen vielfältige Varianten der Förderung von Unternehmen zur Verfügung. Zu den Leistungen der Wirtschaftsförderer gehören unter anderem

- ▲ Information zu Gewerberaum- und -flächenangeboten und Kontaktvermittlung zu privaten Vermietern
- ▲ Beratung und Unterstützung bei der Gewerbeansiedlung
- ▲ Beratung über Fördermöglichkeiten von Vorhaben und Projekten
- ▲ Kontaktvermittlung zu Interessenvertretungen, Werbegemeinschaften, Wirtschaftskreis Hohenschönhausen-Lichtenberg e.V. und anderen regionalen Interessenvertretungen der Wirtschaft
- ▲ Informationen und Kontaktvermittlung für Unternehmen in Ausbildungsangelegenheiten
- ▲ Beratung zur Existenzgründung
- ▲ Seminare, Schulungen und Informationsveranstaltungen, Unternehmer-Stammtische
- ▲ Begleitung von Projekten

Wirtschaftsförderungseinrichtungen in Berlin eastside

Institution	Ansprechpartner
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin Leitstelle für Wirtschaftsförderung -ZAK- Alice-Salomon-Platz 3 12627 Berlin	Frau Rüdiger
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin Büro für Wirtschaftsförderung Möllendorffstraße 6 10367 Berlin	Frau Nüske
Regionalmanagement im Bezirk Lichtenberg von Berlin Frankfurter Allee 187, Haus 14 10365 Berlin	Herr Dr. Schmieder

Kontakt

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK –
Kathrin Rüdiger
Alice-Salomon-Platz 3
12627 Berlin
Tel.: 030 / 902 93 26 11
Fax: 030 / 902 93 26 15
mail@berlin-eastside.de

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Büro für Wirtschaftsförderung
Gudrun Lüth
Möllendorffstraße 6
10367 Berlin
Tel.: 030 / 902 96 43 34
Fax: 030 / 902 96 43 19
mail@berlin-eastside.de

Wir würden uns freuen, Sie bald in Berlin eastside begrüßen zu können!

www.berlin-eastside.de